

NR 1

| Milanówek | Kwiecień 2024 |

Milanówek Odnowa

Biuletyn informacyjny



Lepszy Milanówek jest możliwy!

MILANÓWEK ODNOWA, CZYLI KIM JESTEŚMY

Ruch **Milanówek Odnova** powstał jako oddolna inicjatywa milanowian. Stwo-
rzyła go grupa ludzi z doświadczeniem z różnych dziedzin, aby wypracować
wspólną dla wszystkich mieszkańców wizję naszego miasta. Stąd hasło i na-
zwa naszej inicjatywy.

Inicjatorami ruchu byli między innymi: **Artur Niedziński, Mateusz Pitas, Łukasz Kunz, Dariusz Kozak, Jarek Paćko i Mirosław Kaznowski**. Liderem został Artur Niedziński – milanowianin od trzech pokoleń, samorządowiec z doświadczeniem zdobytym w Urzędzie Miasta w Podkowie Leśnej, a także zapalony sportowiec z sukcesami.

Nasz zespół odbył wiele bezpośrednich rozmów z mieszkańcami, przeprowadziliśmy także wśród grupy milanowian badania ankietowe. Wszystko po to, aby najpierw zebrać opinie, na podstawie których diagnozowaliśmy sytuację w mieście, a następnie szukaliśmy rozwiązań trapiących nas wszystkich bolączek.

Zdecydowana większość mieszkańców uważa, że miasto „zmierza w złym kierunku”. Dlatego w nadchodzących wyborach milanowianie liczą na nowych ludzi i nowe oferty, które przywrócą im nadzieję na lepszą przyszłość dla Milanówka. Oczekują, że gospodarzem miasta będzie osoba kompetentna, doświadczona, wiarygodna, sprawdzona w działaniu i mocno związana z naszym miasteczkiem.

Zdecydowaliśmy o powierzeniu misji kandydowania na burmistrza Arturowi Niedzińskiemu. Uznaliśmy, że jest w stanie najlepiej wypełnić wolę mieszkańców Milanówka, ponieważ ma nie tylko doświadczenie w pracy w samorządzie, ale także niezłomny charakter i wytrwałość sportowca. Cechuje go również ogromna miłość do naszego miasta. Naturalnym kolejnym krokiem była rejestracja Komitetu Wyborczego Wyborców Artura Niedzińskiego Mila-

nówek Odnova. Stało się to 9 lutego 2024 r. (postanowienie nr 227/2024 Komisarza Wyborczego w Warszawie II). Funkcję Pełnomocnika Wyborczego sprawuje Dariusz Krzysztof Kozak, a Szefa Sztabu Wyborczego – Mirosław Kaznowski. W drużynie zapaleńców, którzy zdecydowali się wspierać Artura znalazły się zarówno osoby znane mieszkańcom, jak i nowe twarze. Milanowianie od pokoleń oraz ludzie, którzy niedawno wybrali to miasto jako swoje miejsce na ziemi i chcą teraz wykorzystać swoją energię, zaangażowanie i kompetencje dla dobra naszego „Miasta-Ogrodu”. Są wśród nich: przedsiębiorcy, prawnicy, finansiści, inżynierowie, eksperci od ekologii, nieruchomości, zarządzania czy marketingu. Naszą grupę tworzą: **Dariusz Kozak, Mirosław Kaznowski, Edyta Kempa, Jarek Paćko, Sylwia Chodyniecka, Mateusz Pitas, Michalina Niedziela, Dariusz Kopeć, Bartłomiej Grzegorski, Jakub Mazurkiewicz, Łukasz Kunz, Justyna Chmielewska, Jan Mikulski, Malwina Łazicka, Łukasz Łumiński oraz Katarzyna Widalska**. Ale nie zamykamy się w naszej grupie. Chcemy wspólnie z Wami zmieniać to miasto, dlatego serdecznie zapraszamy do nas wszystkich mieszkańców, którzy chcą stworzyć w Milanówku nowe standardy dialogu, współpracy i realizacji zadań. Chcą działać w oparciu o takie wartości jak profesjonalizm i wzajemny szacunek.

DOŚĆ MARAZMU
— LEPSZY MILANÓWEK JEST MOŻLIWY!

WIĘCEJ O NAS I NASZYCH DZIAŁANIACH NA:

<https://kwwmilanowekodnowa.pl>

FB/IG milanowekodnowa

Bez odnowy Milanówek zatrzyma się w miejscu

Rozmowa z Arturem Niedzińskim kandydatem na burmistrza

Dlaczego chcesz zostać burmistrzem Milanówka?

To moje miasto, jestem z nim związany od urodzenia. Tu pracowałem jako nauczyciel w szkole podstawowej nr 3, tu organizowałem wiele wydarzeń jako pracownik MCK. Te doświadczenia spowodowały to, że bardzo utożsamiam się z Milanówkiem i nigdy nie przeszło mi przez myśl żeby wyprowadzić się do innego miasta. Ostatnie 7 lat pracuje w Podkowie Leśnej, która w wielu rankingach jest w ogólnopolskiej czołówce. Zdobyłem tam doświadczenie, które chcę przenieść do mojego miasta.

Nie mogę się zgodzić na to, żeby Milanówek stał w miejscu, gdy sąsiednie gminy rozwijają się w zawrotnym tempie.

Mam w sobie energię, doświadczenie i wielką chęć wyciągnięcia naszego miasta z marazmu. Wiem jak to zrobić, mam wspaniały zespół oddolnego ruchu Milanówek Odnowa.

Jaka jest Twoja wizja Milanówka?

W naszym programie sygnalizujemy trzy najważniejsze aspekty zrównoważonego rozwoju.

Ludzie i jakość życia: chodzi o kwestie najbardziej zaniedbane, czyli wszelka infrastruktura, drogi, kanalizacja.

Środowisko, bo Milanówek to miasto ogród, które musi pozostać zielone i czyste, chodzi tu także o kwestie powietrza. To priorytet, którym chciałbym zająć się od pierwszych dni urzędowania.

Trzeci element naszego programu **kwestia wspólnoty lokalnej.** Milanówek ma wspaniałych mieszkańców z wielkim potencjałem. Ten potencjał trzeba wykorzystać i wspierać. Żyjemy w czasach w których poczucie wspólnoty nadaje bardzo ważny sens życiu.

Będziemy odbudowywać wspólnotę milanowianek i milanowian.

Pamiętamy o seniorach ale też o młodych, których chcemy wciągać aktywnie w działania na rzecz miasta i naszej wspólnoty.

Przeglądałeś się Milanówkowi pracując w samorządzie Podkowie Leśnej. Co widzisz z takiej perspektywy?

Ostatnia kadencja stoi pod znakiem konfliktu pomiędzy radą miasta a burmistrzem. Musimy z tym skończyć. Ten konflikt spowodował, że miasto rozwija się w zbyt wolnym tempie, jak już wspominałem okoliczne gminy nam uciekają.



To nie jest tak, że Milanówek ma gorsze warunki niż Podkowa Leśna czy Brwinów. To jak miasto będzie się rozwijać zależy od tego czy będziemy mieli kompetentnie obsadzony urząd miejski i radę miejską. Te dwa ośrodki władzy samorządowej muszą ze sobą współpracować. Jako burmistrz obiecuję, że zawsze będę szukał kompromisu.

Nie może być tak, że w małej lokalnej społeczności jeden radny drugiemu radnemu czy burmistrzowi nie jest w stanie nawet powiedzieć dzień dobry na ulicy. Nie może być tak, że burmistrz nie rozmawia z radnymi i nie pojawia się na sesjach rady miasta. Szacunek i dialog w samorządzie jest niezbędny. Dialog to również komunikacja z mieszkańcami poprzez konsultacje i panele obywatelskie włączające w prace na rzecz miasta ekspertów i organizacje pozarządowe.

Dlaczego mamy wrażenie, że Milanówek rozwija się wolniej niż inne gminy z naszego regionu.

To nie wrażenie, ale niestety fakt. Tak, miasto rozwija się za wolno, kiedyś Milanówek był liderem w regionie, a teraz okoliczne gminy nam „uciekają”. Mieliliśmy możliwość rozwijać się o wiele szybciej tymczasem najwięcej inwestycji realizowanych jest w okresie wyborczym. To musi być zrównoważony i systematyczny rozwój, aby stało się to możliwe potrzebne jest dobre i transparentne zarządzanie Urzędem Miasta. Tak żeby w pełni wykorzystać potencjał pracujących tam osób.

W mijającej kadencji wiele inwestycji było przekładanych co powodowało, że przykładowo w 2020 mogliśmy za tą samą kwotę wykonać dwa razy dłuższy odcinek drogi niż w roku 2024

Stoi za Tobą jakaś partia?

Nie jestem i nigdy nie byłem związany z żadną partią polityczną. O przyszłości

Milanówka powinny decydować mieszkańcy, a nie partie polityczne. Nasz ruch Milanówek Odnowa jest ruchem oddolnym zrzeszającym mieszkańców zaangażowanych w życie miasta, ludzi z różnych stron sceny połączonych troską o jego dalszy rozwój. Jesteśmy zależni wyłącznie od woli mieszkańców, chcemy żeby to oni decydowali o mieście.

Największe wyzwania stojące przed burmistrzem w tej kadencji, to...

Widać gołym okiem, że Milanówek potrzebuje wiele pracy w zakresie infrastruktury. Każdy z mieszkańców zasługuje na godny dojazd do swojego domu. O drogach mówimy w trzech najważniejszych aspektach: utrzymanie dróg gruntowych, wymiana nawierzchni oraz konserwacja i utrzymanie dróg utwardzonych. Drogi gruntowe stanowią nadal dużą część ulic miasta, sposób ich utrzymania musi się diametralnie zmienić – postawimy na wyspecjalizowanych wykonawców.

Dość marazmu, dość konfliktu. Miasto nie będzie się rozwijać gdy nie będzie współpracy i szacunku dla różnych poglądów na Milanówek.

Finanse, czyli pozyskiwanie środków i racjonalizacja wydatków np. właściwa gospodarka odpadami komunalnymi, oszczędności na oświetleniu ulic (energooszczędne lampy).

Będę zachęcał mieszkańców wszelkimi sposobami do płacenia podatków w Milanówku. Ważne jest możliwość realizacji inwestycji w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Oczywiście jest wiele bardzo ważnych aspektów, które będziemy realizować równolegle. Szczegóły znajdą Państwo w naszym programie dla lepszego Milanówka – zawarliśmy tam 99 pomysłów na lepszy Milanówek.

NASI KANDYDACI


**ARTUR
NIEDZIŃSKI**

Milanowianin w trzecim pokoleniu, samorządowiec, społecznik oraz sportowiec. Urodził się, dorastał, chodził do szkoły, zaraził pasją do sportu i spędził większość swojego dotychczasowego zawodowego życia w Milanówku.

W 2016 r. swoją karierę zawodową związał z samorządem gminnym, zatrudniając się w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna. Od prawie 3 lat jest zastępcą kierownika w Referacie Planowania i Rozwoju Miasta. Jego dział odpowiada za wiele kluczowych obszarów m.in. zagospodarowanie przestrzenne, ochrona środowiska, promocja, kultura, sport oraz współpraca z sektorem pozarządowym.

Od ponad 15 lat przewodniczy pracom powiatowego szkolnego związku sportowego, aktywnie wspierając rozwój sportu w powiecie. Od 2014 roku jest zaangażowany w prace Rady Rodziców przy SP nr 2 w Milanówku. Współpomysłodawca Milanowskiego Letniego Biathlonu. Koordynuje kalendarz wydarzeń Stowarzyszenia Gmin Zachodniego Mazowsza „Mazovia”

Po godzinach lubi oddać się rodzinnej rekreacji sportowej: koszykówka, jazda na rowerze. Lubi spacerować z psem oraz spędzać czas nad wodą, kocha wędkowanie.

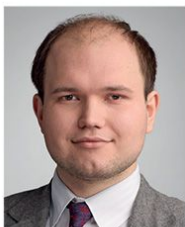

**KATARZYNA
WIDAŁSKA**
– okręg nr 1

Grodziszczanka, związana z Milanówkiem od momentu rozpoczęcia nauki w SLO nr 5. Ukończyła Finanse i Bankowość na Wydziale Ekonomii na UW. Przedsiębiorczyni z doświadczeniem w pozyskiwaniu funduszy, prowadzeniu projektów (certyfikowany manager Prince2) i ich rozliczaniu. Sędzia Międzynarodowej Federacji Jeździeckiej (FEI), instruktor sportu Polskiego Związku Jeździeckiego.

Od 2007 roku w ramach swojej działalności rozwija sport osób niepełnosprawnych w Polsce i współorganizuje imprezy sportowe o międzynarodowym zasięgu.

Od ponad dwóch dekad mieszka w Milanówku, gdzie jako prezes stowarzyszenia Amber Horse prowadzi ośrodek jeździecki, mając swój udział w edukacji kolejnych już pokoleń młodzieży.

Dużo podróżuje i jest pasjonatką odkrywania nowych kultur.


**JAN KRZYSZTOF
MIKULSKI**
– okręg nr 2

Z wykształcenia historyk, absolwent Uniwersytetu Warszawskiego. Urodził się i dorastał w Milanówku. Absolwent mi-

lanowskich szkół. Zaangażowany działacz stowarzyszenia „Milanowianki”, wraz z którym przywraca pamięć o mniej znanych bohaterach i bohaterkach lokalnej przeszłości.

Poza swoją aktywnością naukową oraz publiczną jest pasjonatem podróży, kolekcjonuje różne wydania „Małego Księcia”. Jego zainteresowania obejmują literaturę, szachy oraz życie i twórczość Cyncerona.

Jego działalność publiczną opiera się na wartościach takich jak otwartość wobec nowego, przy jednoczesnym szacunku dla przeszłości. Zależy mu na zrównoważonym rozwoju Milanówki, tworzeniu otwartej przestrzeni do dialogu społecznego i wspieraniu różnorodności.


DARIUSZ KOPEĆ
– okręg numer 3

Urodził się w Milanówku i związany jest z tym miastem od najmłodszych lat. Uczęszczał do tutejszych szkół. Od ponad 20 lat przedsiębiorca w branży gastronomicznej.

Pełnił funkcję radnego w IV i V kadencji Miasta Milanówka.

Współzałożyciel i reprezentant Stowarzyszenia Przyjaciół Armii Krajowej w Milanówku. Za zasługi na rzecz propagowania patriotycznych postaw oraz zachowania pamięci o historii został odznaczony srebrnym medalem Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej.

Jest czynnym Instruktorem ZHP, przez dwie kadencje był Komendantem Hufca im. Janusza Kusocińskiego, obecnie jest sekretarzem Komisji Rewizyjnej hufca. Od kilkunastu lat pełni funkcję szefa sztabu WOŚP Milanówek. Jest inicjatorem wydarzeń patriotycznych w Milanówku oraz aktywnym społecznikiem.

Prywatnie mąż, ojciec dorosłych już dzieci, kolekcjoner komiksów – w swoim zbiorze posiada kolekcję ponad 1500 tytułów.


**BARTŁOMIEJ
GRZEGORSKI**
– okręg nr 4

Od najmłodszych lat związany z Milanówkiem. Uzyskał tytuł magistra wychowania fizycznego w Wyższej Szkole Kultury Fizycznej i Turystyki, a także tytuł Menedżera Sportu w Polskiej Akademii Sportu, ukończył studia MBA z zastosowaniem nowoczesnych technologii cyfrowych w Szkole Głównej Krajowej.

W swojej karierze zawodowej, skoncentrowanej na zarządzaniu obiektami sportowymi, kieruje pracą działu obiektów w jednostce samorządu terytorialnego – OSiR. Wiceprzewodniczący Powiatowego Szkolnego Związku Sportowego w Grodzisku Mazowieckim.

Współpracował przy organizacji charytatywnych imprez na dużą skalę, takich jak

koncerty charytatywne, turnieje piłki nożnej dla gwiazd czy inicjatywy skierowane do służb mundurowych.

Jest miłośnikiem sportu, szczególnie piłki siatkowej i żeglarsstwa oraz fanem motoryzacji.


**JAKUB
MAZURKIEWICZ**
– okręg nr 5

Urodził się w Częstochowie. Po wielu latach zamieszkiwania w Warszawie, jego domem stał się Milanówek. Jest mężem i ojcem trójki dzieci, które są dla niego inspiracją i motywacją do tworzenia w Milanówku lepszego miejsca dla ich dzieciństwa i przyszłości.

Studiował prawo na Wydziale Prawa i Administracji UW. Od 2007 roku jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Jako radca prawny z wieloletnim stażem na sali sądowej, posiada bogate doświadczenie w międzynarodowych korporacjach oraz w ramach własnej praktyki prawniczej. Jest autorem licznych publikacji i opracowań w zakresie budownictwa, ochrony środowiska oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zaangażowany społecznie, świadczy pomoc prawną również pro bono.

Jego pasją jest sport. Najchętniej odpoczywa wśród natury przy dobrej literaturze.


**JAROSŁAW
PAĆKO**
– okręg nr 6

Rodowity milanowianin, ojciec oraz szczęśliwy dziadek. Od wielu lat aktywnie zaangażowany w sprawy Milanówka.

Był radnym VII kadencji oraz przewodniczącym Rady Rodziców w Zespole Szkół nr 3. Jeszcze zanim po raz pierwszy został radnym występował o realizację najważniejszych inwestycji dotyczących budowy dróg, progów spowalniających, kanalizacji czy oświetlenia ulic. Chce przyczynić się do budowy systemu odwodnienia miasta.

Jest zwolennikiem wypracowania wieloletniej strategii rozwoju miasta z utrzymaniem jego charakteru „Miasta Ogrodu”, odrzucając wielkomiejski pośpiech na rzecz natury, lokalności i tradycji.

Prywatnie miłośnik rodzinnego spędzania czasu oraz podróżowania w gronie przyjaciół. Lubi sport, zwierzęta, wędkowanie oraz caravanning.


ŁUKASZ KUNZ
– okręg 7

Od ponad dwóch dekad, razem z żoną, mamą i psem Pszczółką, mieszka przy ulicy Zachodniej w Milanówku.

NASI KANDYDACI

MILANÓWEK
ODNOWA

Ukończył wyższe studia, zdobywając tytuł magistra matematyki, jest także absolwentem podyplomowych studiów biznesowych Executive MBA. Z zawodu menedżer z doświadczeniem zarządzania w znanych korporacjach, a także przedsiębiorcą i społecznikiem.

Jako wolontariusz aktywnie angażuje się w lokalną działalność społeczną, inicjując skuteczne działania i petycje mające na celu poprawę środowiska i bezpieczeństwa w swoim okręgu wyborczym oraz całym mieście. Jest członkiem zarządu Ligi Ochrony Przyrody w Milanówku.

Uwielbia spacerować po Milanówku, wraz ze swoim psem i rodziną.

Pasjonuje się różnorodnymi aktywnościami sportowymi, takimi jak bieganie, joga, jazda na rowerze oraz terenowe strzelanie z łuku.



**SYLWIA
CHODYNIECKA**
– okręg nr 8

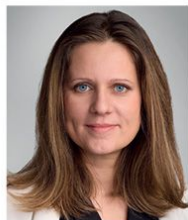
Milanowianka z wyboru i z serca. Zainspirowana słowami piosenki „Truskawki w Milanówku” zamieszkała w naszym mieście w 2007 roku.

Jest absolwentką Uniwersytetu Jagiellońskiego, o specjalności pedagogika kulturo-oświatowa.

Od kilkunastu lat prowadzi własną działalność w obszarze public relations. Ma doświadczenie w organizacji dużych imprez, takich jak Ogólnopolski Festiwal Piosenki Francuskiej czy Międzynarodowy Festiwal Muzyczny im. Karola Kurpińskiego.

Działa społecznie w Stowarzyszeniu „Milanowianki” jako jedna z inicjatorek założenia tego stowarzyszenia, które ma na celu przybliżanie historii kobiet mieszkających i działających w Milanówku. Sylwia posługuje się językiem angielskim i chorwackim, a także aktualnie uczy się włoskiego.

W wolnych chwilach uwielbia podróżować. Zwiedziła prawie całą Polskę i większość europejskich krajów. Interesuje się psychologią, historią sztuki i architekturą, a także muzyką poważną i twórczością Kabaretu Starszych Panów.



**JUSTYNA
CHMIELEWSKA**
– okręg nr 9

Jest Milanowianką z wyboru. Prywatnie, wraz z mężem wychowuje dwójkę dzieci, które uczą się w jednej z milanowskich szkół publicznych.

Z posiadanym dyplomem budownictwa oraz dodatkowym fakultetem w obszarze zrównoważonego rozwoju, zdobyła nie tylko umiejętności techniczne, ale także spojrzenie ukierunkowane na zbalansowany rozwój miasta. Milanówek stał się jej domem, ponieważ widzi w nim potencjał na idealne miejsce do życia, we wspólnocie mieszkańców mających wpływ na swoje otoczenie.

Chce rozwijać Milanówek zgodnie z koncepcją 15-minutowego miasta, gdzie mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszelkich udogodnień, pracując lokalnie i czerpiąc radość z życia w zrównoważonym środowisku.

Jest również fanką starego budownictwa i pragnie kontynuować pielęgnowanie naszego dziedzictwa również w tym aspekcie. Jednym z jej osiągnięć jest uratowanie i remont jednej ze starych milanowskich willi.



**ŁUKASZ
ŁUMIŃSKI**
– okręg nr 10

Milanowianin od urodzenia. Był studentem Wyższej Szkoły Handlu i Prawa im. Ryszarda Łazarskiego na wydziale prawa. Zawodowo zajmują się budowaniem trwałych relacji z ludźmi, a jako strażak służy już od ponad 20 lat pomocą mieszkańcom Milanówka.

Doświadczony manager i lokalny przedsiębiorca. Miłośnik historii Milanówka i tradycji jedwabniczych. Radny I-szej kadencji Młodzieżowej Rady Miasta Milanówek.

Społecznik, wolontariusz, strażak-ratownik oraz pilot-pasjonat. Dobrze znany mieszkańcom z koordynowania akcji pomocy uchodźcom od pierwszego dnia wybuchu wojny w Ukrainie.

Propagator szerzenia wiedzy o udzielaniu pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.



EDYTA KEMPA
– okręg nr 11

Edyta Kempa, z domu Dubielecka, milanowianka w trzecim pokoleniu. Absolwentka liceum przy ul. Piasta w Milanówku oraz magister nauk politycznych i społecznych (UKSW). Posiada również dyplomy z zakresu psychologii reklamy na Uniwersytecie Warszawskim oraz marketingu interaktywnego w Stowarzyszeniu Agencji Reklamowych (SAR).

Zawodowo związana z marketingiem i reklamą, angażuje się w działania na rzecz społeczności lokalnej. Od lat aktywnie wspiera inicjatywy mające na celu ochronę przyrody oraz pomaga jednej z ogólnopolskich fundacji ratującej bezdomne zwierzęta.



**MICHALINA
NIEDZIELA**
– okręg nr 12

Jest związana z Milanówkiem od najmłodszych lat. To tu chodziła do szkoły podstawowej oraz gimnazjum, a w międzyczasie wraz z rodziną zamieszkała na ulicy Uroczej.

Studentka ostatniego roku prawa na Uniwersytecie Gdańskim, obecnie korzystająca z przywilejów indywidualnego toku studiów, co pozwoliło jej wrócić w rodzinne strony. Pomimo młodego wieku posiada prawie dwuletnie doświadczenie prawnicze, które zdobywała w jednej z większych warszawskich kancelarii.

Po powrocie do Milanówka postanowiła otworzyć małą kawiarnię w naszym mieście, by przyczynić się do jego rozwoju i atrakcyjności. Już niebawem przyszykuje dla Was kawę o poranku i chętnie porozmawia o sprawach ważnych i ważniejszych. Reprezentując młode pokolenie Milanówka wierzy, że rozmowa międzypokoleniowa to klucz do sukcesu.



**MALWINA
ŁAZICKA**
– okręg nr 14

Rodowita milanowianka. Prowadzi własną działalność gospodarczą, prywatnie jest mamą dwóch córek. Adrenalina,

presja czasu i nowe wyzwania napędzają ją do działania. Jest osobą bezkonfliktową, potrafi nawiązywać kontakt z ludźmi i odkrywać ich najlepsze cechy. Ambicja pozwala jej osiągać wyznaczone cele. Miłośniczka zwierząt i przyrody. Wolny czas stara się spędzać aktywnie.

Chce mieć bezpośredni wpływ na rozwój miasta i podejmować realne działania, aby mieszkańcy w każdym wieku czuli się jak najlepiej.



**MATEUSZ
PITAS**
– okręg nr 15

Urodzony w Milanówku, jego rodzina związana jest z Milanówkiem od lat 50-tych. Absolwent liceum w Milanówku przy ulicy Piasta. Studiował Finanse i Rachunkowość w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Jest certyfikowanym głównym księgowym, zawodowo związany z rodzinnym miastem, gdzie od ponad 20 lat prowadzi biuro rachunkowe.

Jest członkiem Stowarzyszenia Księgowych w Polsce. Angażuje się społecznie, będąc inicjatorem różnych miejskich wydarzeń. Jest mężem i ojcem dwójki dzieci. Ceni sobie integrację z mieszkańcami i spędzanie czasu w gronie znajomych. Jego zaangażowanie w działalność społeczną świadczy o chęci działań na rzecz społeczeństwa milanowskiego.

Jego motto to: bądź sobą



ODPOWIEDZIALNE ZARZĄDZANIE FINANSAMI TO ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ MIASTA

Nie da się rozwijać miasta bez odpowiedniej polityki finansowej samorządu, czyli sensownej wieloletniej perspektywy finansowej. Przyjęte w niej założenia powinny znajdować swoje odzwierciedlenie w budżecie miasta, czyli rocznym planie dochodów i wydatków. To z niego dowiadujemy się jak funkcjonuje miasto, skąd bierze pieniądze oraz na co je wydaje.

Przyjrzyjmy się budżetowi Milanówka na 2024 r. i zastanówmy, czy jest stabilnie skonstruowany:

Planowany dochód w 2024 r. to 130,5 mln zł. Składają się na niego dochody bieżące (z podatków) w wysokości 102,4 mln zł oraz dochody majątkowe (m.in. dotacje) – 28,1 mln zł.

Podobnie jak dochody wydatki możemy podzielić na wydatki bieżące i wydatki majątkowe (inwestycyjne). Wydatki bieżące to 99,4 mln zł, a majątkowe 39,0 mln zł. Oznacza to, że zaplanowaliśmy, że wydamy 138,4 mln zł, przy 130,5 mln dochodów.

W tej chwili, bez danych finansowych z wykonania budżetu 2023 rok, które będą prawdopodobnie dostępne po wyborach, nie jesteśmy w stanie określić, z czego faktycznie zostanie sfinansowana różnica, czyli prawie 8 mln zł. Być może ze środków, które zostaną z niewykorzystanego budżetu za 2023 rok i/lub pożyczek, kredytów, emisji obligacji.

Zwiększenie dochodów bieżących i zmniejszenie wydatków bieżących.

Należy znaleźć sposób, aby zwiększyć dochody bieżące i zmniejszyć wydatki bieżące. Niestety, łatwo to napisać, trudniej zrobić. Zadania gminy takie jak: edukacja, kultura, pomoc społeczna, wsparcie seniorów, itp. – to sprawy na których oszczędzać nie chcemy, a czasem nawet nie możemy, bo państwo nakłada standardy w zakresie ich finansowania.

Czy w takim razie możliwe jest zwiększenie dochodów bieżących i ograniczenie pozostałych wydatków? Tak. Oto trzy propozycje Artura Niedzińskiego, jak można to osiągnąć.

Podatek PIT, czyli wpływ na decyzje podatników o miejscu rozliczania podatku

W ostatnich wyborach parlamentarnych w Milanówku głosowało 207 osób na podstawie zaświadczenie o prawie do głosowania. Przy założeniu, że średni dochód na wyborcę w naszym mieście wynosi 3917 zł, teoretyczny przychód z tego tytułu mógłby dać prawie 0,8 mln zł. Oczywiście są to szacunki, ale zwiększenie dochodów bieżących nawet o prawie milion zł pozwoli na przeprowadzanie dodatkowych inwestycji.

Z pewnością zachętą do rozliczenia podatków w Milanówku będzie wydawanie karty miejskiej, uprawniającą np. do zniżek na zakupy i usługi u lokalnych przedsiębiorców. Warto również zabiegać o rozszerzenie warszawskiej strefy transportu miejskiego do Milanówka.

Stawki za śmieci, czyli pieniądze wyrzucane do kosza

Z sąsiednich gmin tylko Grodzisk Mazowiecki z opłaty od

mieszkańców pokrywa koszty gospodarowania odpadami komunalnymi, a w planach na 2024 rok opłaty od mieszkańców mają przewyższać koszty.

Mieszkańcy Milanówek pokrywają tylko 49,7% kosztów gospodarki odpadami komunalnymi i jest to najgorszy wskaźnik z okolicznych gmin. W Podkowie Leśnej wskaźnik wynosi 58,4 % w Brwinowie 84,5%. W liczbach bezwzględnych w Milanówku planowany dochód z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi to 4.003.536 zł przy wydatkach na kwotę 8.049.641 zł.

Wskazane jest zwiększenie dochodu z opłaty poprzez uszczelnienie systemu jej pobierania. Według danych za 2022 r. liczba mieszkańców Milanówka wynosiła 15398 (pobyt stały), natomiast liczba osób według złożonych deklaracji wynosiła 13865 (stan na dzień 31.12.2022 r.). Różnica to ponad 1500 osób.

Ponadto należy wprowadzić do umów na odbiór odpadów obowiązkowe ważenie worków z odpadami, tak żeby płać za faktyczną ilość odebranych śmieci, a nie za liczbę worków. Poza tym surowce wtórne są pożądane na rynku, a zatem mogą być źródłem przychodu. W działającym w Milanówku punkcie selektywnego zbierania odpadów należy stworzyć punkt skupu makulatury oraz wybranych metali.

Oświetlenie miejskie – to „jasne”, że powinniśmy je zmodernizować

Według planu wydatków na 2024 r. koszt oświetlenia ulic, parków i dróg to wydatek 2,8 mln zł

Miejski system oświetlenia w zdecydowanej większości oparty jest w dalszym ciągu na opravach sodowych. Według raportu o stanie Gminy Milanówek za 2022 r. w mieście funkcjonowało 2811 latarni z tego aż 2705 mają żarówki sodowe.

Dla porównania w Podkowie Leśnej, która wymieniła oprawy na LED, na oświetlenie ulic, parków i dróg na 2024 r. zaplanowana jest kwota 0,5 mln zł przy około 1100 latarniach. W naszym przypadku sukcesywna wymiana opraw oświetleniowych powinna zredukować koszty oświetlenia miejskiej infrastruktury o ponad połowę!

Oczywiście to tylko wybrane zagadnienie gospodarki finansowej gminy. Pamiętajmy, że kluczowe jest też realizowanie w stu procentach w każdym roku zaplanowanych wydatków majątkowych. Nie może być takiej sytuacji, jak w 2021 roku, że wdajemy niespełna 30% zaplanowanych środków na inwestycje. Oprócz zwiększenia dochodów i zmniejszenia wydatków ważne jest systematyczne pozyskiwanie środków zewnętrznych na wydatki majątkowe (inwestycyjne) zarówno z programów rządowych i resortowych, środków Unii Europejskiej i innych dostępnych programów grantowych. Możliwości jest wiele, ale to już tematy na inną rozmowę.



JAN MIKULSKI

MILANÓWEK
ODNOWA

MILANÓWEK POTRZEBUJE MŁODYCH

Miasto, by się rozwijać, potrzebuje młodych – oni zapewniają ciągłość pokoleniową, generują dochód do miejskiego budżetu. Tymczasem demografia naszego miasta się załamuje. Kryzys widać choćby w statystyce urodzeń. W 2021 roku liczba zgonów w mieście stanowiła ponad 160 proc. liczby urodzeń.

Milanówek staje się miastem ludzi starszych. Szukając odpowiedzi na pytanie, co zniechęca młodych do mieszkania tu, odbyłem szereg rozmów ze swoimi rówieśnikami. Wszak z mojej klasy gimnazjalnej liczącej 20 osób tylko ja mieszkam nadal w Milanówku na stałe. W ten sposób zdiagnozowałem trzy zasadnicze problemy.

W Milanówku nie ma zbyt wielu miejsc, gdzie można spędzić czas wolny. Brakuje zarówno lokali gastronomicznych, jak i przyjaznej przestrzeni miejskiej. Tymczasem miasto, praktycznie od ręki może poprawić tę sytuację. Tylko na krótkim odcinku ulicy Warszawskiej pomiędzy Piłsudskiego i Krzywą znajdują się dwie miejskie nieruchomości (dawna stacja EKD i budynek dawnego dworca PKP, z którego niedługo wyprowadzi się Straż Miejska). Dziś nie służą one mieszkańcom odpowiednio. Miasto powinno udostępnić je przedsiębiorcom na takich warunkach, by prowadzenie tam gastronomii opłacało się najemcy. Również przestrzeń wokół nich powinna zostać zrewitalizowana!

Niestety, nie samym wypoczynkiem żyje niestety człowiek. Nie wygramy z Warszawą w pojedynku na atrakcyjne oferty zatrudnienia, ale możemy sprawić, to by Warszawa była bliżej nas. Już dziś dojazd pociągiem do centrum zajmuje nam średnio 38 minut. To mniej niż z niektórych dzielnic Warszawy. A jednak z psychologicznego punktu widzenia mieszkać na Wawrze, czy w nawet w Pruszkowie,

a mieszkać w Milanówku to dwie różne rzeczywistości. Cemu tak jest? Odpowiedź jest prosta – strefa biletowa ZTM. W potocznym rozumieniu aglomeracja jest tam, gdzie da się dojechać z kartą miejską. Dlatego obowiązkiem magistratu jest walka o to, by powstała strefa biletowa ZTM obejmująca powiat grodziski. To dla dojeżdżających oszczędność i wygoda a nade wszystko przełamanie psychologicznej bariery, którą dla ludzi młodych stanowi mieszkanie w odaleniu od wielkiego miasta.

Trzecią kwestią, najtrudniejszą do rozwiązania, jest dostępność mieszkań. Milanówek, by utrzymać swój wyjątkowy charakter, nie może pozwolić na chaotyczną zabudowę wielorodzinną i wielkie osiedla. Trzeba szukać kompromisu pomiędzy obiema potrzebami. Wyjściem jest spuścizna historyczna. Mijając budynki potocznie zwane „willami”, rzadko pamiętamy, że przed wojną, jak to na letnisku, pełniły one często funkcję pensjonatów. Nawet w willach prywatnych, takich jak choćby „Waleria” wynajmowano pokoje lokatorów. Stąd częściowym rozwiązaniem problemu mieszkań, byłby ratunek wielu dziś niszczących zabytków i utworzenie, czy też przywrócenie w nich kilku lokali mieszkalnych. By jednak inwestor chciał podjąć się takiego przedsięwzięcia, musi czuć wsparcie ze strony magistratu. Trzeba pomóc mu w rozmowach z konserwatorem zabytków, trzeba pomóc w poszukiwaniu i zdobywaniu dotacji na ich remont.

MÓWMY SOBIE DZIEŃ DOBRY, MÓWMY SOBIE CZEŚĆ – SŁOWA, KTÓRE MAJĄ MAGICZNĄ MOC.

To co słyszymy na początku dnia, ma ogromny wpływ na to, jaki on będzie. Słowa mogą nie tylko poprawić nam nastrój, ale mają też wpływ na naszą motywację do działania i nastawienie do innych osób. Mówienie „dzień dobry” ma zatem wiele zalet!



Po pierwsze, to uprzejma i kulturalna forma przywitania, która sprawia, że zarówno osoby witające się i witane poczuć się mile widziane i zauważone. Po drugie, to proste działanie często decyduje o tym, jak i czy rozpoczynamy dzień od pozytywnego akcentu, co może wpłynąć na nastawienie i nastrój przez resztę dnia.

A jeśli jeszcze wypowiemy owo magiczne „dzień dobry” z uśmiechem, to świat nabiera zupełnie innych barw.

Czasami warto dodać do powitania jeszcze kilka innych miłych słów. Nie chodzi o to, aby mówić komplementy na siłę. Ważne jest, żeby nasze słowa były szczere i adekwatne do sytuacji, aby doceniać i wyrażać to, co nas łączy z innymi ludźmi.

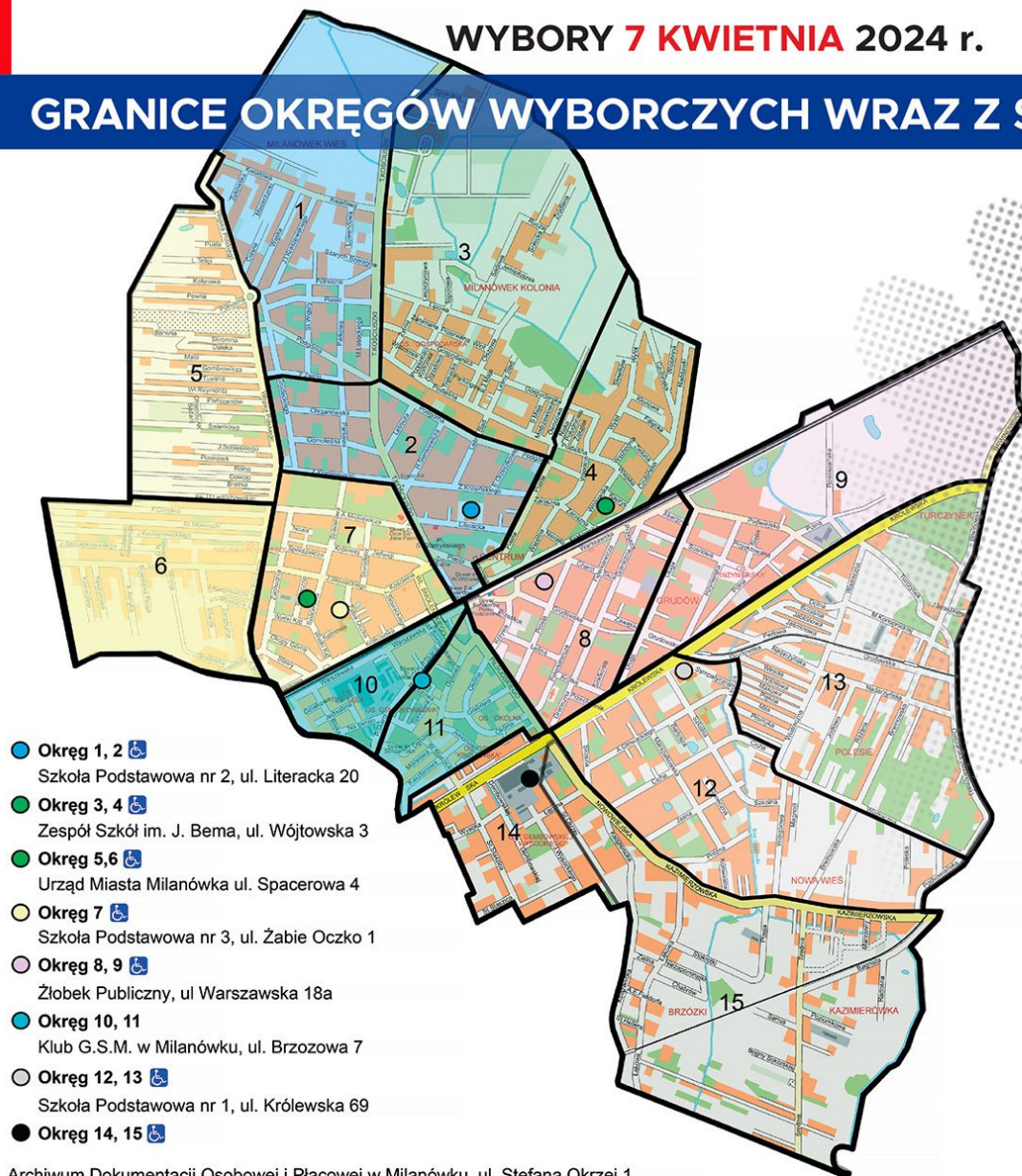
Jakie są ich korzyści z takiego miłego rozpoczęcia dnia dla obu osób?

Zdecydowanie poprawa nastroju – jeśli wypowiemy nasze dzień dobry z uśmiechem i pozytywnym nastawieniem, zwykle druga osoba odpowie tym samym, a w twoim i jej sercu zagoszczą uśmiech, radość i a może i wdzięczność.

Badania pokazują, że uśmiechanie się zmniejsza poziom stresu, podnosi poziom endorfin (hormonów szczęścia) i obniża ciśnienie krwi. Radość i wdzięczność z kolei wpływają pozytywnie na nasze samopoczucie i satysfakcję z życia.

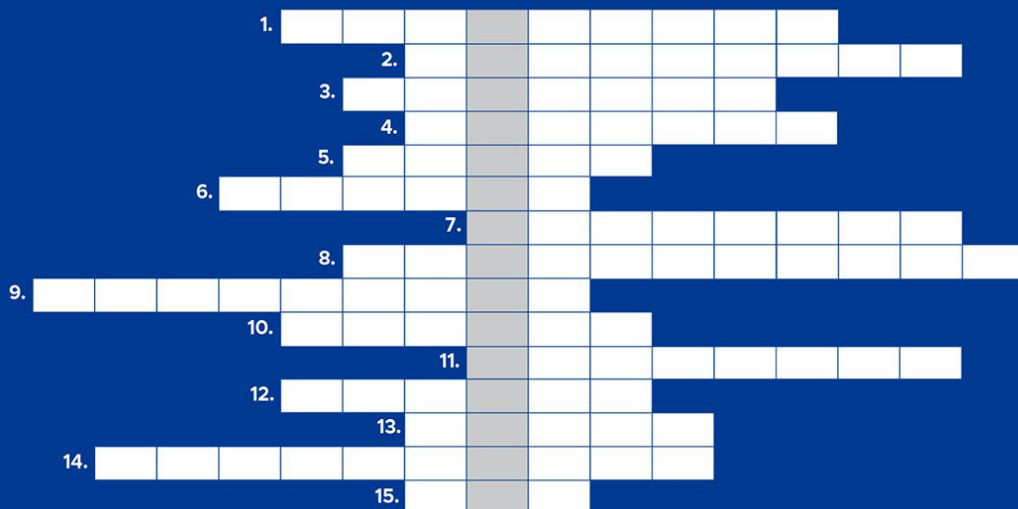
Mam nadzieję, że to zainspiruje Państwa – drodzy sąsiedzi do mówienia dzień dobry, także tym osobom, które znamy tylko z widzenia, na ulicy, w sklepie czy na targowisku i że dzięki temu będziemy cieszyć się lepszym życiem w naszym mieście-ogrodzie.

GRANICE OKRĘGÓW WYBORCZYCH WRAZ Z SIEDZIBAMI



Archiwum Dokumentacji Osobowej i Płacowej w Milanówku, ul. Stefana Okrzei 1

KRZYŻÓWKA WYBORCZA



1. Urząd na jaki kandyduje Artur Niedziński
2. „Kolej Warszawsko-...” nazwa linii kolejowej przebiegającej przez Milanówek
3. Kwiat kojarzony z Holandią, częsty gość w wiosennych ogrodach Milanówka
4. Willa w której mieści się Urząd miasta
5. Sport, z którego niegdyś znany był Milanówek.
6. Pora dnia z tytułu tomiku wierszy o Milanówku nagrodzonego w 2003 roku nagrodą Nike

7. Henryk... – założyciel Centralnej Doświadczalnej stacji jedwabniczej
8. „..... Kolej Dojazdowa” rozwinięcie pierwszej litery skrótu dawnej nazwy dzisiejszej WKD
9. Zwierzę goszczące obok jeża na milanowskich znakach
10. Dzień targowy w Milanówku
11. Nazwisko właściciela mieszczące się w nazwie popularnej niegdyś restauracji znajdującej się przy dzisiejszej ulicy Piłsudskiego

12. Willa milanowska, niegdyś własność pana Marcusa, dziś znana z wielu produkcji filmowych
13. Niewielkie drzewo o białych owocach kojarzące się z Milanówkiem
14. Nazwa ulicy pełniącej niegdyś funkcję milanowskiego rynku
15. Imię kandydata na radnego z okręgu nr 2 z KWW Artura Niedzińskiego Milanówek Odnowa, który przygotował krzyżówkę.